

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1713/QĐ-CTUBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên để thực hiện quy hoạch dân cư thôn Long Bồi Đông;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Hưng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 Chủ tịch UBND xã Đông Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 73/TTr-KT ngày 19/8/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích khu đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

1.1. Vị trí khu đất:

* Điểm dân cư thôn Long Bối Đông (nay là thôn 8): 12 lô

Tổng diện tích đất quy hoạch là 2.596,1 m², trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở (12 lô): 1.438,9 m²;

+ Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 1.157,2 m²;

* Điểm dân cư thôn Bảo Châu (nay là thôn 14): 01 lô

Tổng diện tích đất quy hoạch là 1.635,9 m², trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (14 lô): 1.392,1 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 139,7 m²;

+ Diện tích quy hoạch thủy lợi: 104,1 m²;

Tháng 12/2025, UBND xã Đông Hưng đã tổ chức đấu giá thành công 13 lô đất; đến thời điểm hiện tại, còn lại lô đất số 02; diện tích 115,8 m².

1.2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

UBND xã Đông Hưng đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục: san lấp mặt bằng, đường giao thông nội bộ và rãnh thoát nước tại khu quy hoạch đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

1.3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

1.5 Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thông tin quy hoạch: Vị trí, kích thước, diện tích các lô đất đấu giá theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Long Bối Đông, xã Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày

02/4/2024; bản vẽ quy hoạch địa điểm khu đất dự án: Quy hoạch khu dân cư để giao cho các hộ gia đình cá nhân được hưởng theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh và đấu giá quyền sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 tại thôn Bảo Châu, xã Đông La, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt ngày 31/8/2020.

3. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất:

* Điểm dân cư thôn Long Bồi Đông (nay là thôn 8):

- LK1: Lô số 01, lô số 06: giá khởi điểm 16.500.000 đồng.
- LK1: Từ lô số 02 đến lô số 05: giá khởi điểm 15.000.000 đồng.
- LK2: Lô số 01, lô số 06: giá khởi điểm 9.900.000 đồng.
- LK2: Từ lô số 02 đến lô số 05: giá khởi điểm 9.000.000 đồng.

* Điểm dân cư thôn Bảo Châu (nay là thôn 14):

- Lô số 02: giá khởi điểm 7.000.000 đồng.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng.

Địa chỉ: Số 32, đường Nguyễn Bá Dương, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng có trách nhiệm tổ chức lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lh*

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VP, PKT.

CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG HƯNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN
DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 19/08/2026
13:57:29

Nguyễn Minh Báu